



Lohr a. Main
Verbandsmitglied

Zweckverband Schul- und Sportzentrum Lohr a. Main



Verbandsmitglied

Der Zweckverband Schul- und Sportzentrum Lohr a. Main sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Haustechniker, Teamleiter (m/ w / d)

in Vollzeit. Am Schul- und Sportzentrum Lohr a. Main wurde in den letzten Jahren eine Generalsanierung durchgeführt mit dem Einbau neuester Energietechnik. Neben einer abgeschlossenen Berufsausbildung im handwerklichen Bereich (z.B. Elektro, Heizung-Lüftung-Sanitär, Mechatronik) erwarten wir daher auch Kenntnisse in den Bereichen Mess-Steuer Regeltechnik (MSR) und Gebäudeleittechnik (GLT). Hierzu gehört die Fehlererkennung im Bereich der GLT, aber auch die Optimierung hinsichtlich der Energieverbräuche anhand der vorhandenen Schaltpläne sowie des hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage. Kenntnisse im Bereich von BUS-Systemen (zB. LON, MODBUS), wären von Vorteil. Der sichere Umgang mit dem PC sowie allen gängigen Office-Produkten (z.B. Excel, Word, Outlook) wird als selbstverständlich vorausgesetzt, ebenso eine strukturierte Arbeitsweise mit Team- und Begeisterungsfähigkeit. Die Übernahme von Hausmeistertätigkeiten und Botengängen ist im Bedarfsfall zu leisten. Eine Einarbeitung durch das vorhandene Team sowie das beauftragte Planungsbüro und die Projektpartner des Zweckverbandes ist gewährleistet.

Die Stelle beinhaltet auch die Teamleiterfunktion für die weiteren Mitarbeiter des Zweckverbandes im Bereich der Hausmeistertätigkeiten. Aufgrund einer Erkrankung ist die Stelle vorerst befristet mit dem Ziel einer langjährigen Bindung an den Zweckverband. Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst, TVöD mit allen Sozialleistungen.

Weitere Informationen zum Zweckverband sowie das detaillierte Stellenangebot mit Anforderungsprofil und Aufgabenbeschreibung können Sie auf unserer Homepage unter www.zweckverband-lohr.de einsehen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen bis spätestens 17. Januar 2020 an den Zweckverband Schul- und Sportzentrum Lohr a. Main, Nägelseestraße 8, 97816 Lohr a. Main oder per Mail an Uli.Heck@zv-lohr.de. Anhänge bitte nur als PDF-Datei. Nähere Auskünfte zur Stelle erteilt der Geschäftsführer des Zweckverbandes, Herr Heck unter 09352/50042-11.

Stellenbeschreibung Haustechniker

Anforderungen

- Abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf (z.B. Elektriker, Elektroniker, Heizung-Lüftung-Sanitär, Mechatronik), idealerweise mit Berufserfahrung
- Erfahrungen in der Elektrotechnik, Kenntnisse in der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik (MSR)
- Grundlagenkenntnisse in der Heizungs-, Klima- und Sanitärtechnik
- Kenntnisse der Programmierung und Inbetriebnahme von DDC/GLT Systemen von Vorteil
- Kenntnisse in Bus-Systemen, wie KNX, LON, MODBUS, BACnet von Vorteil
- Kenntnisse und Erfahrungen im Themenumfeld der TGA und Gebäudeautomation
- Sicherer Umgang mit PC, MS-Office
- Selbstständig strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Kommunikations-, Team- und Begeisterungsfähigkeit
- ein hohes Maß an Lernbereitschaft, Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Durchsetzungsfähigkeit und Motivationsfähigkeit
- Flexibilität und eine schnelle Auffassungsgabe
- Freundliches und sicheres Auftreten gegenüber den Nutzern des Gebäudes (Schüler, Lehrkräfte, Besucher)
- Direkte Zuarbeit an die Geschäftsleitung
- Bereitschaft, Fortbildungsveranstaltungen zu besuchen

Aufgaben

- Betreuung der Mess-, Steuer- und Regelungssysteme sowie komplexer HLS-Anlagen mit entsprechendem Notdienst
- Bearbeitung und Beseitigung von Störungen in Anlagen und Geräten
- Bearbeitung von regelungstechnischen Problemen in bestehenden Anlagen
- Durchführung kleinerer Installations-, Montage- und Umbauarbeiten
- Programmanpassungen in Automationsstationen
- Koordination von Nachunternehmern und externen Dienstleistern zur Abwicklung von Reparatur-, Wartungs- u. Instandhaltungsmaßnahmen von Automatisierungseinrichtungen für Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Klimaanlage
- Dokumentation von Störungen und Mängeln
- Aktualisieren und die Weitergabe der technischen Unterlagen nach Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Bei Bedarf Übernahme von Hausmeistertätigkeiten, Installationsarbeiten und von Botengängen

Wir bieten

- Vertrauen in Ihre Fähigkeiten sowie eigenverantwortliches Arbeiten
- Bezahlung gem. Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst, TVöD (Zahlung von Weihnachtsgeld und betrieblicher Altersvorsorge ausschließlich durch den Arbeitgeber)
- Eine ordentliche Einarbeitung durch Ihr Team und die Projektpartner des Zweckverbandes
- Sicherer Arbeitsplatz in einem neu sanierten Gebäude
- Betreuung neuester Gebäudetechnik und Gebäudeautomation